

Nádražní 318
763 26 Luhačovice
tel.: +420 577 119 626-9
e-mail: bilekarp@nature.cz
www.nature.cz

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01147/BK/19/Ma
SR/0148/BK/2019-2

VYŘIZUJE: Matějčková

DATUM: 27.6.2019

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti

██████████, které zastupuje ██████████
██████████ podané dne 26.6.2019 o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Rodinný dům ██████████ - Nevšová“ na pozemku parcelní číslo 5137 v katastrálním území Nevšová vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura uděluje

souhlas

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Rodinný dům ██████████ - Nevšová“ na pozemku parcelní číslo 5137 v katastrálním území Nevšová dle předložené projektové dokumentace zak. č. 118 08 zpracované ██████████ v červnu 2019.

Členění stavby: SO 01 Rodinný dům; SO 02 Přípojka NN; SO 03 Přípojka vody; SO 04 Dešťová kanalizace; SO 05 Přípojka splaškové kanalizace; SO 06 Zpevněné plochy.

Investory stavby jsou ██████████
██████████.

Odůvodnění:

Žadatel dne 26.6.2019 požádal v zastoupení Agenturu o vyjádření a udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k výše uvedené stavbě a svou žádost doložil úplnou projektovou dokumentací stavby (situace, pohledy, průvodní a technická zpráva) a plnou mocí ze dne 19.6.2019.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nového rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí. Rodinný dům je členěn jak prostorově, tak výškově na více celků. Půdorysně se jedná o hlavní obytnou část ze dvou kolmo na sebe osazených obdélníků a skladovací část se sklepním prostorem čtvercového půdorysu. Výškově je objekt částečně řešen na část se sedlovou střechou s nízkým sklonem a dále na další části s plochou střechou s navazujícími přístřešky. Materiálově je dům řešen z keramických tvárnic s plechovou krytinou na šikmé střeše a zelenou střechou v místě plochého zastřešení. Přístřešky budou opatřeny fóliovou krytinou.

Dotčený pozemek je zařazen dle ust. § 27 zákona do 3. zóny odstupňované ochrany přírody a dle platného územního plánu obce leží v zastavitelném území ploše BI 19.

Pozemek neleží v žádné evropsky významné lokalitě (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy soustavě NATURA 2000. Vzhledem k rozsahu, lokalizaci a charakteru záměru lze vyloučit závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů na území NATURA 2000 (§ 45g zákona). Do 2 km od místa stavby se žádné EVL ani Po nevyskytují.

Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení stavby a jejího vlivu na přírodní hodnoty a hodnoty krajinného rázu daného místa a okolí. Po posouzení předložených dokladů dospěl výše uvedený správní orgán k závěrům uvedeným ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Bohumil Jagoš, v.r.

VEDOUcí ODDĚLENÍ

Obdrží:
Město Slavičín

Na vědomí:
Městský úřad Slavičín, stavební úřad