

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ**

Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: +420 951 424 301  
e-mail: cstred@nature.cz  
www.nature.cz  
DS: 6npdyiv

Pan  
XXXXX  
XXXXX  
XXXXX

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** SR/2323/UL/2020-10  
**VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:**

**VYŘIZUJE:** Ing. Tereza Vodvářková  
**UKLÁDACÍ ZNAK:** 318

**DATUM:** 12. 7. 2021

**Věc: Závazné stanovisko k záměru: Dodatečné povolení rekonstrukce stávající kolny na p.p.č. 140/4 v k. ú. Vítov u Velkého Března (dále jen „záměr“)**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti pana XXXXX (dále jen „žadatel“), zastupující paní XXXXX, ze dne 2. 6. 2021 a zaevidované pod č.j.: 03892/UL/21 a na základě provedeného správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává toto:

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Podle ust. § 12 odst. 2 zákona Agentura

#### **souhlasí**

s dodatečným povolením rekonstrukce stávající kolny na p.p.č. 140/4 v k. ú. Vítov u Velkého Března dle předložené projektové dokumentace zpracované panem XXXXX, data 05/2021 a ověřené Agenturou.

Záměrem je dodatečné povolení přestavby stávající přízemní dřevěné kolny na náradí na zděný objekt s podkrovím, se dvěma francouzskými okny a sociálním zařízením, který bude zateplen a měl by nadále sloužit jako kolna na náradí a k odpočinku. Stavba již byla nevhodně přestavěna (pultové zastřešení) bez příslušných povolení. Jedná se o objekt s půdorysnými rozměry 3,75 m x 6,60 m, který bude opět zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a s výškou hřebene střechy + 5 m od podlahy 1. NP. Krytina bude plechová v barvě antracit a fasáda celého objektu bude řešena jako palubkový obklad ve světle šedé barvě.

### **ODŮVODNĚNÍ**

Žadatel požádal správní orgán o udělení závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro vydání stanoviska.

Předmětný pozemek p.p.č. 140/4 v k. ú. Vítov u Velkého Března se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce v ploše lesů a vysoké zeleně a zároveň ve IV. zóně ochrany přírody CHKO České středohoří. Na základě výše uvedeného se dle § 44 odst. 2 písm. a) zákona nevzdává závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona.

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řád a na veřejnou elektrickou síť NN. Odpadní vody budou odváděny do nově zřízené ČOV na pozemku investora (není předmětem závazného stanoviska). Pozemek je přístupný ze stávající komunikace.

Stavba svým provedením může snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa, k záměru se proto vydává závazné stanovisko dle § 12 odst. 2 zákona. Agentura již k dodatečnému povolení záměru vydala nesouhlasné závazné stanovisko, kde nesouhlasila s pultovým zastřešením objektu. Nově navržené sedlové zastřešení již odpovídá okolní zástavbě. V takto schválené podobě lze se záměrem vyslovit souhlas, neboť koresponduje s okolní zástavbou a zásadně nevybočuje z urbanistických a architektonických charakteristik místa.

Dle Agentury stavba vykazuje znaky netypické pro skladovací objekt kůlny, jako je například sociální zařízení ve vnitřní dispozici, plánovaná ČOV a francouzská okna.

Výše uvedený záměr není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976.

V rámci posuzování záměru Agentura pracovala s následujícími podklady: Územně plánovací dokumentace obce Velké Březno, Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s.r.o. 2011), Hodnocení krajinného rázu - CHKO České středohoří (Mgr. Jiří Kinský, 2000), Plán péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024 a vlastní znalost území.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu ověřené části projektové dokumentace, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v dané lokalitě.

## POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*(podepsáno elektronicky)*

Mgr. Jan Kyselka  
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,  
RP Správa CHKO České středohoří

### **Rozdělovník:**

Adresát – poštou  
Obec Velké Březno - DS

### **Příloha:**

Projektová dokumentace ověřená Agenturou