



U Jezů 10  
460 01 Liberec  
tel.: 482 428 999  
e-mail: jizhory@nature.cz  
e-podatelna: ep.jizhory@nature.cz  
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: SR/0610/JH/2011 - 10

VYŘIZUJE: Ing. Irena Česká

V LIBERCI DNE 24.11.2011

Věc: Závazné stanovisko k umístění rekreačního objektu, dvougaráže k novostavbě a garáže jiného vlastníka, septiku se vsakovací jámou, vrtané studny, včetně napojení na IS a přeložku vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885, 853/2, kú.Hraničná nad Nisou

Správa CHKO Jizerské hory jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 2, pís. m) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě písemné žádosti o udělení souhlasu k umístění rekreačního objektu, dvougaráže k novostavbě a garáže jiného vlastníka, septiku se vsakovací jámou, vrtané studny, včetně napojení na IS a přeložku vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885, 853/2, kú.Hraničná nad Nisou, kterou předložili

, zastoupení na základě plné moci:

, dne 15.11.2011 a doložili ji projektovou dokumentací (zpracovatel ČKAIT ( , datum zpracování 9/2011 a 11/2011) vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Správa CHKO Jizerské hory

zastoupeným na základě plné moci

### u d ě l u j e s o u h l a s

k umístění rekreačního objektu, dvougaráže k novostavbě a garáže jiného vlastníka, septiku se vsakovací jámou, vrtané studny, včetně napojení na IS a přeložku vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885, 853/2, kú.Hraničná nad Nisou podle předložené projektové dokumentace (zpracovatel , datum zpracování 9/2011 a 11/2011) a stanovuje podmínky:

1. Kompletní projektová dokumentace, zpracovaná ke stavebnímu řízení, bude předložena na Správu CHKO jizerské hory k odsouhlasení
2. K odstranění stavby bude předložena dokumentace bouracích prací
3. Toto závazné stanovisko nahrazuje závazné stanovisko vydané Správou CHKO Jizerské hory dne 10.8.2011 pod čj. SR/0610/JH/2011-4

Závazné stanovisko je vydáno pro územní a stavební řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby.

## O D Ů V O D N Ě N Í

Žadatelé

požádali dne 15.11.2011 Správu CHKO Jizerské hory o udělení souhlasu k umístění rekreačního objektu, dvougaráže k novostavbě a garáže jiného vlastníka, septiku se vsakovací jámou, vrtané studny, včetně napojení na IS a přeložku vedení NN, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885, 853/2, kú.Hraničná nad Nisou a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel , datum zpracování 9/2011 a 11/2011).

Přeložená dokumentace řeší umístění rekreačního objektu v severní části pozemku tak, aby min.odstupová vzdálenost od hranice pozemku byla vždy 2 m. Stavba bude obdélníkového půdorysu 8,0 x 13,0 m a výšce hřebene střechy +7,98 m. Objekt bude jednopodlažní, částečně podsklepený s obytným podkrovím, střecha sedlová o sklonu 45°. Pod objektem, směrem ke komunikaci, bude umístěna zapuštěná garáž o rozměrech 7,0 x 7,0 m. U komunikace, severním směrem od plánované garáže bude umístěna ještě jedna zapuštěná garáž pro jiného vlastníka, o rozměrech 4,2 x 6,0 m.

Pozemek ppč. 82/1, 82/3, 864/3, stpč. 413/1, 413/2, v k.ú. Hraničná nad Nisou leží ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Vliv záměru na přírodu a krajinu CHKO Jizerské hory. Správa CHKO Jizerské hory posuzuje na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, mapování biotopů a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

Z hlediska Plánu péče je navrženo

- respektovat zásady pro pásma ochrany krajinného rázu (viz kap. 2.12.)
- chránit kulturní dominanty před poškozením i zástavbou
- novostavby a přestavby posuzovat v kontextu typických venkovských, městských, příp. lázeňských objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, materiály,barevnost); u venkovských preferovat jednoduché tvary
- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu včetně tektonických úrovní (přízemí, římsa, ap.), respektovat měřítko sousedních budov
- z důvodu ochrany krajinného rázu prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytin)
- preferovat výstavbu pouze jedné doprovodné hospodářské stavby (včetně garáže), architektonicky podřízené (půdorys, objem) k jedné obytné stavbě
- minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat zpevněné plochy
- usilovat o dokončování sadových úprav v okolí povolených staveb, podporovat sadové úpravy s využitím místně přirozených druhů doprovodné zeleně
- minimalizovat oplocování pozemků ve volné krajině a v rozptýlené zástavbě

Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory je lokalita zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) Jablonecko, podoblasti krajinného rázu (POKR) Jablonecko - tanvaldská, místa krajinného rázu (MKR) C-1-c Bedřichov, Janov, Hrabětice, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání zachovat rozptýlený charakter sídel ve svazích, mozaiku chalup, kvalitních luk a soliterních stromů, nezahušťovat strukturu zástavby, neoplocovat pozemky, nebudovat nové cesty ve volné krajině, chránit vzrostlé soliterní stromy v sídlech, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nevkládat objekty do pohledově exponovaných ploch svahů, nerozšiřovat sídla do okolních luk, terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu, u nových objektů zachovat ráz typických objektů, hmotové a půdorysné, vycházet z typické barevnosti, kontrast mezi tmavší dřevěnou částí a částí zděnou, upřednostnit přírodní a pro toto území typický materiál, nepoužívat výrazné barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin. Dále je zařazena do pásma ochrany krajinného rázu - převážně A, v části B - krajina kulturní a do kategorie sídel venkovského charakteru s hodnotnými objekty, s volnější strukturou zástavby a s vazbou k hodnotné krajině.

Z hlediska územního plánu obce Janov nad Nisou je parcela zařazena do zastavěného území, plocha rodinné domy, rekreační objekt..

Žadatel upravil a doplnil projektovou dokumentací na základě požadavků Správy CHKO Jizerské hory uvedených ve vyjádření čj. SR/0610/JH/2011-6 ze dne 26.9.2011.



Správa CHKO Jizerské hory posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona a konstatuje, že za předpokladu respektování podmínek daných tímto závazným stanoviskem nedojde dle předložené PD ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve smyslu ustanovení § 12 zákona. Podmínky směřují k dořešení prvků stavby a jejího okolí v souladu se základními principy ochrany krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného Správa CHKO Jizerské hory dospěla k závěru, že k navrhované stavbě lze udělit souhlas, protože nebude mít nepříznivý dopad na přírodní prostředí a krajinný ráz.

## POUČENÍ

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno stavebním úřadem.

**Ing. Jiří Hušek**

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY  
A KRAJSKÉHO STŘEDISKA LIBEREC



### Dle rozdělovníku se doručí:

Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou  
Město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1

### Přílohy:

1x potvrzená dokumentace k územnímu řízení (pouze žadateli)